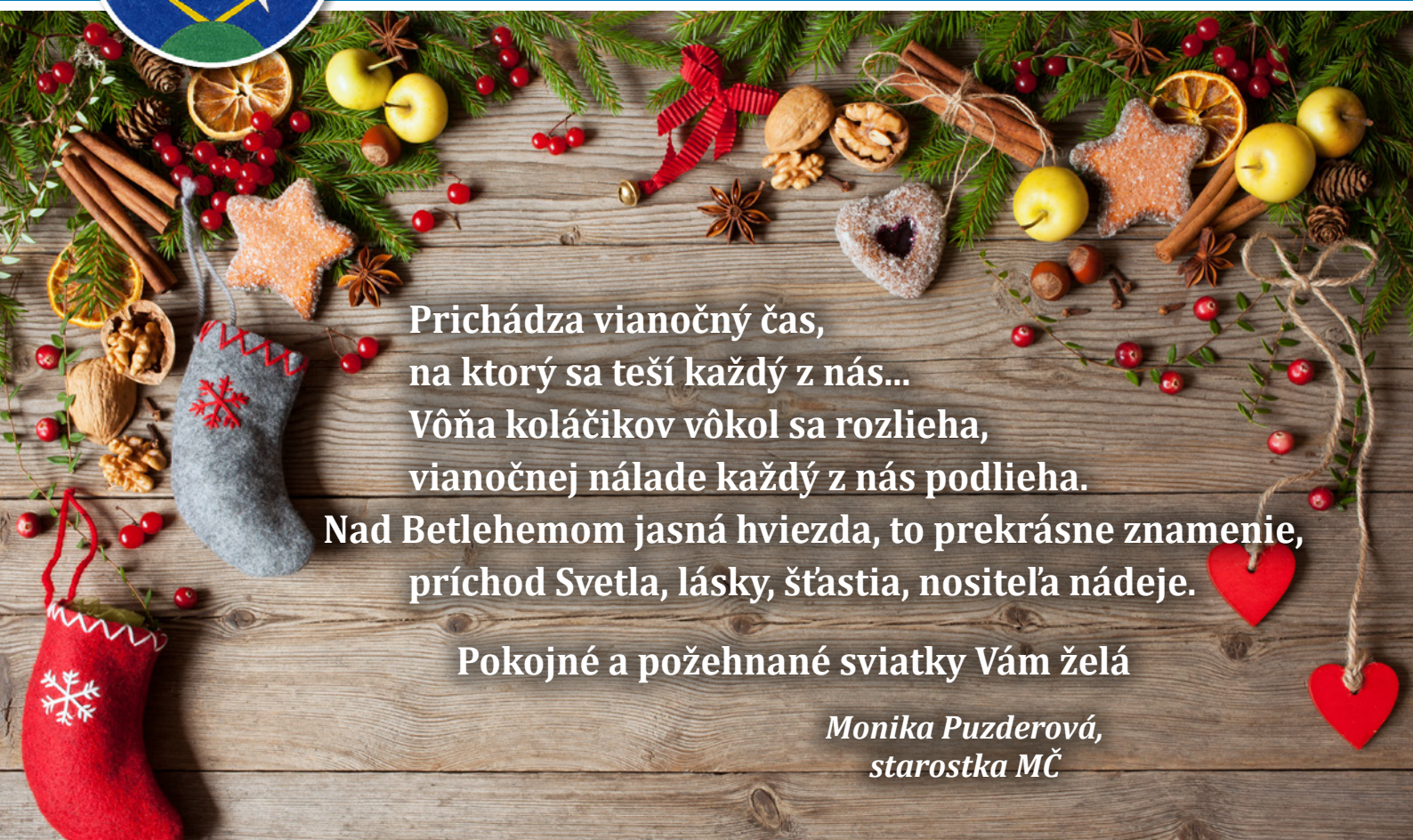




ŠEBASTOVČAN

Ročník XIII | Číslo 2 | december/2021



Prichádza vianočný čas,
na ktorý sa teší každý z nás...
Vôňa koláčikov vôkol sa rozlieha,
vianočnej nálade každý z nás podlieha.
Nad Betlehemom jasná hviezda, to prekrásne znamenie,
príchod Svetla, lásky, šťastia, nositeľa nádeje.

Pokojné a požehnané sviatky Vám želá

*Monika Puzderová,
starostka MČ*

PREŽILI SME ŤAŽKÝ ROK

Opäť Vám prostredníctvom nášho občasnika prinášame informácie o tom čo sa v obci udialo a čo pripravujeme. Uplynulé obdobie poznačili opatrenia a obmedzenia v súvislosti s pandémiou koronavírusu, čo ste aj Vy viac alebo menej osobne pocítili.

Natiska sa mi otázka: „Žili sme šťastne alebo aspoň

dobre v tomto uplynúvšom roku?“ Nuž každý nech si odpovie sám. Prežívame neľahké obdobie pandémie, testovania, očkovania, ochorenia, stresu, obáv z covidu. Nie je ľahké zachovať si chladnú hlavu.

Aj napriek všetkým opatreniam sme sa snažili pokračovať v začatej práci. Niečo sa podarilo dokončiť niečo aj napriek veľkej snahe nie.



NOVÉ MAPOVANIE UKONČENÉ

Šebastovce majú novú katastrálnu mapu, ktorá zodpovedá skutočnému stavu na papieri aj v teréne. Sú odstránené nezrovnalosti, ktoré robili v minulosti vlastníkom problémy hlavne týkajúce sa určovania hraníc. V novej mape sa zmenili čísla parciel a výmera pozemkov je taká, ako bola v teréne skutočne nameraná. To znamená, že výmera sa na listoch vlastníctva zmenila. V mape pribudli nové stavby, ktoré nemali niektorí vlastníci pred mapovaním zapísané.

Každá zmena a nová situácia si vyžaduje pozornosť. Aj naša nová katastrálna mapa nie je výnimkou. To, že nastali uvedené zmeny si vyžaduje pozornosť.

KAŽDÝ VLASTNÍK JE POVINNÝ UROBIŤ ZMENU DAŇOVÉHO PRIZNANIA ZA DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI U SPRÁVCU DANE – MAGISTRÁT MESTA KOŠICE

MČ v spolupráci s mestom a oddelením správy daní a poplatkov pripravuje možnosť podávať daňové priznanie tak, aby ste nemuseli chodiť na magistrát osobne. O možnosti ako si budete môcť podať daňové priznanie Vás budeme informovať.

VLASTNÍCI, KTORÍ NEMAJÚ ZAPÍSANÉ STAVBY NA LV SÚ POVINNÍ SI DAŇ STAVBU ZAPÍSAŤ T. J. ZLEGALIZOVAŤ – STAVEBNÝ ÚRAD, POZEMKOVÝ ÚRAD A KATASTRÁLNY ÚRAD.

Pri legalizácii stavieb je potrebné zistiť aké doklady budete potrebovať. Všetky stavby nie sú rovnaké či už výmerou (drobné stavby) rokom výstavby, účelom atď. Aj informácie o stavbách a postupe pri legalizácii Vám poskytneme na MÚ.

VŠETKO MÁ SVOJE PRAVIDLA

Je potešiteľné, ak občania majú záujem o to, ako vyzerá verejný priestor pred ich domom, či už je to špeciálna úprava chodníka, napr. dlažbou, či kvetinová, kriková alebo stromčeková výsadba na verejnom priestranstve pred domom, či záhradkou. Je to dobré, pekné, len by sme potrebovali dodržiavať isté pravidlá.

Problém vzniká keď sa realizujú technické či iné úpravy alebo odstraňovanie porúch na rozvodoch sietí, či prípojkách, a to na verejných priestranstvách. Tu potom dochádza konfliktom z dôvodu – ja som to vysadil stromy, kríky, kvety, nesúhlasím s tým, aby tadiaľ išiel výkop, alebo uložil vlastnú dlažbu atď. V takom prípade prichádza zbytočným konfliktom a hľadaniu kompromisov. Často krát potom vzniká problém aj pri raste stromov, ktoré potom ovplyvňujú napr. komunikáciu, či poškodzujú chodník, obrubníky a pod.

Samostatná kapitola - parkoviska na verejnom priestranstve a následne bezohľadné parkovanie na krajnici komunikácie pri svojom alebo susediacom pozemku, kde vozidla najmä v blízkom sa zimnom období prekážajú vozidlám zimnej údržby. Verejné priestranstvo nie je súkromné vlastníctvo a to je potrebné rešpektovať. Bolo by vhodné, aby takéto úpravy resp. zásah do verejných priestranstiev boli vopred prekonzultované na miestnom

úrade, kde preveríme možnosti. Hovorí sa: „nerob iným to, čo nechceš aby robili tebe“. Skúsme to. Možno nebudeme musieť riešiť zbytočné konflikty a nehody v medziľudských a susedských vzťahoch.

PÝTATE SA PREČO?

Každý schvaľovací proces musí spĺňať zákonom stanovené postupy. Aj mestská časť pri schvaľovaní návrhu **Územného plánu** postupovala v súlade so zákonom **Návrh územného plánu** nebolo možné ukončiť.

Na otázky prečo nebol schválený návrh územného plánu. Podané námietky a odvolávaní musia byť opätovne prerokované a to je časovo náročné a ešte náročnejšie v dobe, keď úrady pracujú v obmedzených režimoch. Každý má právo vyjadriť sa. Niektoré stanoviska a odvolávaní aj nesúvisiace s prejednávateľným dokumentom zbytočne zdržiavajú proces schválenia. Možno by bolo dobré viac informácií si vykonzultovať pred tým, ako sa rozhodneme písať odvolania a zbytočne zdržiavať schválenie dôležitého dokumentu pre budúci rozvoj Šebastoviec. Preto aj náš územný plán opäť nemohol byť predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu v danom časovom termíne uzávierky materiálov.

NOVÁ PREDAJŇA



Po dlhšom čase sa opäť podarilo **OTVORIŤ predajňu potravín**. Veríme, že služby ponúkané v predajni budeme dlho využívať.

VÝMENA SVETELNÝCH BODOV

Pri výmene svetelných bodov nás viacerí obyvatelia „upozorňujú“ na silné svetlo. Svetlá ktoré sa postupne menia sú v novom LED technickom prevedení. Dôležité je to že nové svetlá majú lepšiu svietivosť a menšiu spotrebu.

AJ TAKÝ BOL ROK 2021

Ukončila by som to slovami piesne Františka Krištofa Veselého.

"Ja som optimista.

Človek má na svete rôzne výhody a šťastné náhody, len keby ich vedel dobre využiť, šťastne by mohol žiť."

Monika Puzderová, Starostka MČ

MILÉ DETI

Tohto roku sa s vami Mikuláš nemôže osobne stretnúť z dôvodu platných opatrení z čoho je samozrejme smutný, ale na deti v Šebastovciach nezabudol.

Poslal Vám balíčky na Miestny úrad.

Ďakujeme Mikulášovi za balíčky, ktoré mu pomohli pripraviť jeho pomocníci z firiem:

SAN-CARE s.r.o. Šebastovce,
BEKI DESIGN, s.r.o. Šebastovce,
PÍLA Šebastovce,
KAMIKO s.r.o. Šebastovce,
POTRAVINY LIREN Šebastovce,
AKCENT reklamná agentúra Bratislava,
AGRO VALALIKY s.r.o.

Zároveň ďakujeme všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom pohli Šebastovciam.



NÁVRATY DO DEDOVIZNE

